

Obliczenia miesięcznego kosztu mediów dla pomieszczeń baru i sklepu spożywczego w bud.

D

Powierzchnia wynajmowana		102,57	m ²
Energia elektryczna			
		Przyjęto stawkę ryczałtową w wysokości:	
		733,97 zł	
1.	Przyjęto ryczałt w oparciu o uśrednione zużycie energii elektrycznej w roku 2009. Opłata naliczana wraz comiesięczną opłatą za czynsz. Kwota uwzględnia niezbędną do funkcjonowania baru kuchnię elektryczną, kuchenkę mikrofalową.		
Energia cieplna - ogrzewanie pomieszczenia i ciepła woda użytkowa			
		Przyjęto stawkę ryczałtową w wysokości:	
		788,98 zł	
2.	Ze względu na brak możliwości technicznych opomiarowania tych mediów przyjęto ryczałt. Kwota ryczałtu wynika z corocznego bilansu ciepła wytworzonego w kotłowni szpitalnej, pomniejszonego o koszty wytworzonego ciepła dla celów technologicznych. Ponieważ stawka ryczałtu wynika z rocznego bilansu ciepła, jest stała przez cały okres rozliczeniowy (rok) i będzie naliczana wraz comiesięczną opłatą za czynsz. Kwota wyliczona w oparciu o standardowe wyposażenie pomieszczenia w urządzenia poboru. W przypadku zainstalowania urządzeń o zwiększonym poborze kwota powyższa zostanie zweryfikowana i podwyższona.		
Woda zimna			
		Przyjęto stawkę ryczałtową w wysokości:	
		282,06 zł	
3.	Ze względu na brak możliwości technicznych opomiarowania przyjęto ryczałt. Kwota ryczałtu wynika z kosztów zakupu wody miejskiej dla szpitala i przeliczonego do kosztów powierzchni wynajmowanej. Ponieważ stawka ryczałtu wynika z rocznego bilansu kosztów wody, jest stała w miesięcznych okresach rozliczeniowych przez cały rok. Opłata naliczana wraz comiesięczną opłatą za czynsz. Kwota wyliczona w oparciu o standardowe wyposażenie pomieszczenia w urządzenia poboru. W przypadku zainstalowania urządzeń o zwiększonym poborze kwota powyższa zostanie zweryfikowana i podwyższona.		
Opady komunalne			
		Przyjęto stawkę ryczałtową w wysokości:	
		22,57 zł	
4.	Kwota ryczałtu wynika z kosztów wywozu i utylizacji odpadów dla szpitala, przeliczonego proporcjonalnie do wielkości powierzchni wynajmowanej. Opłata naliczana wraz comiesięczną opłatą za czynsz.		
Rozmowy telefoniczne			
		Przyjęto rozliczenie według ilości impulsów	
5.	a	Koszt rozmów będzie naliczony według ilości impulsów zarejestrowanych przez centralę telefoniczną i średniej ceny jednego impulsu powiększonego o 10 procentowy wskaźnik kosztów utrzymania i konserwacji centrali telefonicznej (koszt zasilania i koszty osobowe konserwatorów centrali i sieci telefonicznej). Średni koszt impulsu będzie obliczany według comiesięcznej faktury dostawcy usług telefonicznych.	

	b oraz zryczałtowanej comiesięcznej opłaty w wysokości 50 zł tj. za dwa łącza telefoniczne po 25 zł netto, za każdy numer wewnętrzny przyłączony do centrali telefonicznej szpitala.	50,00 zł
6	Łączny miesięczny ryczałt za media wynosi:	1 877,58 zł
7	Termin płatności wynika z terminu wnoszenia opłaty za czynsz.	
8	Termin płatności dla pozycji 5a wynosi 21 dni od dnia wystawienia faktury Vat	
9	Kwota ryczałtu za media będzie podlegać waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.	
10	Do łącznej kwoty ryczałtu zostanie doliczony podatek Vat.	

KIEROWNIK SEKCJI
 Utrzymanie Ruchu i Obsługi
Stanisław Szurlej
 Stanisław Szurlej