

Projekt
UMOWA EZ/215/07/2013

zawarta w dniu2013 w Krośnie

pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Podkarpackim im. Jana Pawła II w Krośnie, 38-400 Krosno, ul. Korczyńska 57,

wpisanym do KRS 0000014669 , REGON 000308620. NIP 6842120222

reprezentowanym przez:

Dyrektora – dr inż. Piotr Lenik

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym bądź Szpitalem,

a

Wykonawcą -

z siedzibą:

reprezentowanym przez:

wpisanym do KRS , REGON NIP

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Umowę niniejszą zawiera się w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r, Prawo zamówień publicznych / Jedn.. tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 / - znak sprawy **EZ/215/07/2013**

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1 | Określenie przedmiotu umowy |

- 1 Przedmiotem umowy jest „Budowa II etapu budynku Bloku Operacyjnego z Oddziałem Anestezjologii i Intensywnej Terapii (OIOM) oraz Centralną Sterylizatornią w oparciu o istniejącą dokumentację projektową oraz załączniki do SIWZ, w ramach zadania inwestycyjnego “Rozbudowa i modernizacja Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie“.
- 2 II etap budowy budynku bloku operacyjnego z OIOM (OAIIT) i Centralną Sterylizatornią obejmuje roboty budowlano – montażowe, instalacyjne, roboty wykończeniowe, sieci zewnętrzne wraz z zagospodarowaniem fragmentu terenu /woda lodowa wraz z zakupem, montażem, posadowieniem i ogrodzeniem agregatu wody lodowej/, zakup i montaż urządzeń technicznych, wyposażenia oraz sprzętu i aparatury medycznej trwale związanych z budynkiem dla:
 - a) Poziom 0,00 - zespołu czterech sal operacyjnych wraz z pokojami przygotowania lekarzy oraz pokojami przygotowania pacjenta, dwóch pokoi lekarskich wraz z węzłami sanitarnymi
 - b) Poziom -3,60 - ośmiolóżkowej sali chorych na OAIIT (OIOM).
3. W ramach tego zamówienia Wykonawca winien wykonać również roboty opisane w dokumentacji projektowej, załącznikach nr 8, 9, 10 do SIWZ oraz wszelkie inne prace w pomieszczeniach, jak i w budynku i jego obrębie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania wykańczanych w etapie II pomieszczeń.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca dokona, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, zgłoszenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy.

ROBOTY BUDOWLANE

§ 2 [PODSTAWA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH]

1. Wykonawca wykona roboty w oparciu o dokumentację projektową, prawomocne pozwolenie na budowę oraz w oparciu o załączniki do SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w § 1 siłami własnymi, zapewniając minimalne utrudnienie dla funkcjonowania Szpitala, zgodnie z dokumentacją projektową, wymaganiami zawartymi w SIWZ, harmonogramem rzeczowo-finansowym, aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami ochrony ppoż., techniczno – budowlanymi, BHP, normami oraz zasadami, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami i z należytą starannością.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokumentacją projektową dokonał wizji lokalnej i nie wnosi zastrzeżeń, co do przedmiotu zamówienia.

§ 3 [OBOWIĄZKI WYKONAWCY]

1. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do :
 - a) Sporządzenia w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy harmonogramu rzeczowo finansowego, który winien być zatwierdzony przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru. Każda zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga zgody Zamawiającego i powinna być zatwierdzona przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru.
 - b) Dostarczenie Zamawiającemu przed zgłoszeniem do odpowiedniego organu rozpoczęcia robót budowlanych oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy spełniającego wymogi dotyczące uprawnień i doświadczenia określonego w SIWZ;
 - c) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - d) zorganizowanie zaplecza budowy. W przypadku, gdy Wykonawca będzie planował zorganizować zaplecze budowy na terenie należącym do Zamawiającego warunki dzierżawy gruntu oraz odpłatność zostaną ustalone w oddzielnej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 - e) wykonania własnym staraniem zasilania zaplecza budowy w energię elektryczną i wodę oraz odprowadzenia ścieków na warunkach uzgodnionych z dostawcami mediów. W przypadku, gdy Wykonawca będzie planował zasilić zaplecze budowy w media z sieci wewnętrznych Zamawiającego warunki dostawy oraz odpłatność zostaną uregulowane w oddzielnej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 - f) zorganizowania tymczasowej zmiany organizacji ruchu w obrębie zaplecza budowy, jeżeli będzie konieczne,
 - g) wygrodzenia, oświetlenia i zabezpieczenia terenu budowy, w tym znajdującego się tam mienia;
 - h) oznaczenia terenu budowy lub innych miejsc, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy;
 - i) pełnienia nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynację robót realizowanych przez Podwykonawców;

- j) informowania Zamawiającego o przebiegu robót oraz do uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego cotygodniowych radach budowy osób władnych do podejmowania wiążących decyzji;
- k) utrzymania miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- l) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń – natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru;
- m) umożliwienia wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- n) zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, do stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy;
- o) wykonania przedmiotu umowy własnym sprzętem i z własnych wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz.881), innych przepisów obowiązujących w tej materii oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji. Zastosowane materiały powinny być najwyższej jakości, a zamontowane urządzenia – wyprodukowane w roku wbudowania lub w roku poprzedzającym, o udokumentowanym pochodzeniu
- p) uzyskania w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień oraz dokonania w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgłoszeń
- q) przeszkolenia wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi;
- r) sporządzenia dokumentacji powykonawczej, w tym schematów technologicznych, instrukcji obsługi i eksploatacji oraz inwentaryzacji geodezyjnej- w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 3 wersje elektroniczne w formacie DOC oraz PDF lub DWG oraz PDF zapisanych na nośniku elektronicznym pozbawionym zabezpieczeń przed kopiowaniem w każdym przypadku;
- s) sporządzenia kompletu dokumentów niezbędnych do zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy oraz złożenie tego zawiadomienia;
- t) bieżącego prowadzenia dziennika budowy;
- u) kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej budowy przez cały okres trwania umowy;
- v) zorganizowania i zapewnienia kierowania budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, planem BIOZ, a także do przestrzegania oraz zapewnienia na budowie wymogów przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach
- w) W przypadku konieczności demontażu elementów budynku, urządzeń lub wyposażenia zamontowanych w etapie I, Wykonawca przywróci je do stanu pierwotnego;
- x) uporządkowania całego budynku bloku operacyjnego z OIOM oraz Centralną Sterylizatornią po zakończeniu wszystkich prac budowlanych i montażowych oraz przygotowania go do zasiedlenia.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu prowadzenia przedmiotowej działalności gospodarczej,



za swoje działania oraz działania wszystkich swoich pracowników, jak również podwykonawców i osób pracujących na jego rzecz, w tym za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia działalności wobec Zamawiającego i osób trzecich.

§ 4 | PROWADZENIE ROBÓT |

1. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy, Wykonawca aż do chwili końcowego odbioru robót ponosi pełną odpowiedzialność, na zasadach ogólnych, w szczególności za szkody wynikłe na przekazanym terenie, w tym za mienie zamontowane w etapie I, stanowiące wyposażenie budynku oraz za inne szkody wynikłe z winy wykonawcy w budynku.
2. Warunkiem realizacji inwestycji przez cały okres jej trwania jest nieprzerwana, ciągła, bez postojów i utrudnień praca szpitala przy zapewnieniu istniejącej struktury i zapewnieniu kontynuowania niezmnieszonego zakresu świadczeń medycznych. Warunki realizacji inwestycji, o których mowa w niniejszym punkcie mogą zostać czasowo zmodyfikowane za uprzednią zgodą Zamawiającego.
3. Prowadzone roboty mogą odbywać się na ruchu (w tym dopuszcza się równoległe rozpoczęcie eksploatacji pomieszczeń etapu I z prowadzeniem robót przez Wykonawcę) w związku z czym Wykonawca zobowiązuje się tak prowadzić swoje prace aby zminimalizować utrudnienia w normalnym funkcjonowaniu jednostek Szpitala. Wykonawca w przypadku konieczności włączenia do istniejącej infrastruktury np. wody, energii elektrycznej i ciepłej, gazów medycznych itp. mediów zapewni rezerwowe źródło zasilania na czas przerwy w zasilaniu obiektów Szpitala.
4. Nie ograniczając obowiązków Wykonawcy wynikających z odpowiednich przepisów prawa, Strony uzgadniają, że Wykonawca z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia końcowego odbioru robót zobowiązany będzie w szczególności do:
 - a) ochrony budynku oraz mienia znajdującego się w pomieszczeniach oddanych w etapie I;
 - b) Zabezpieczenia w porozumieniu z Zamawiającym pomieszczeń oraz mienia znajdującego się w budynku przed kradzieżą, zniszczeniem oraz dostępem osób postronnych;
 - c) Skutecznego zabezpieczenia przed zniszczeniem wykładzin podłogowych oraz ściennych na traktach komunikacyjnych, które zaznaczone są na załączonym planie stanowiącym załącznik do umowy oraz innych użytkowanych przez Wykonawcę w trakcie budowy;
 - d) Skutecznego zabezpieczenia przed zniszczeniem budynku jak i mienia się w nim znajdującego;
 - e) szczegółowego zabezpieczenia przeciwpożarowego wykańczanych pomieszczeń etapu II oraz całego budynku,
 - f) utrzymania odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - g) ochrony środowiska naturalnego;
 - h) zorganizowania na uzgodnionym z Zamawiającym terenie zaplecza socjalno-magazynowego i zapewnienia wszystkim zatrudnionym robotnikom odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych;
 - i) niezwłocznej naprawy lub pokrycia kosztów wszelkich szkód powstałych na przekazanym terenie;
 - j) Kontrola i racjonalne zużycie oraz monitoring zużywanych mediów w budynku.
5. Wykonawca ma obowiązek na własny koszt dokonania naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego, elementów budynku urządzeń, wyposażenia, uszkodzonych w trakcie prowadzonych robót.
6. Celem ograniczenia ewentualnych zniszczeń wykonanych w etapie I elementów budynku, Zamawiający

- wymaga, aby Wykonawca poruszał się w obrębie budynku wyłącznie drogami wyznaczonymi przez Zamawiającego w załączniku nr 13 do SIWZ. Dopuszcza się tymczasową komunikację inną drogą po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Wykonawca będzie korzystał wyłącznie z tymczasowej drogi przeznaczonej dla samochodów Wykonawcy, którą zorganizuje własnym staraniem. Przebieg tej drogi określa załącznik nr 14 do SIWZ. Dopuszcza się komunikację inną drogą po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości.
 9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie osoby odwiedzające plac budowy.
 10. Palenie tytoniu na terenie budynku jest niedozwolone.
 11. Wszelkie roboty będą mogły być prowadzone przez Wykonawcę wyłącznie w dni powszednie, w godzinach od 7 do 20, a w innych terminach po otrzymaniu odrębnej zgody Zamawiającego.
 12. Umieszczenie na terenie budowy wszelkich reklam i informacji innych niż wymagane przez obowiązujące przepisy prawa wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu, odpowiedni wpis powinien być wniesiony do dziennika budowy na trzy dni przed wyznaczonym terminem.
 14. Wykonawca ponosi koszty utrzymania budynku bloku operacyjnego (od momentu przekazania placu budowy do momentu odbioru końcowego robót), w sposób następujący:
 - a) 40% kosztów wynikających z odczytów podlicznika zamontowanego na rozdzielni bloku operacyjnego za zużyta energię elektryczną pomniejszona o zużycie budynku Stacji Dializ. Cena za jedną kWh netto równa się ilorazowi wartości netto faktury Zakładu Energetycznego oraz ilości kWh z faktury za dany miesiąc + podatek VAT.
 - b) 40 % kosztów wynikających z odczytów podliczników gazu zamontowanych na bloku operacyjnym za zużyty gaz. Cena za 1 m³ gazu netto równa się ilorazowi wartości netto faktury Gazownictwa oraz ilości m³ z faktury za dany miesiąc + podatek VAT.
 - c) 40 % kosztów wynikających z odczytów podliczników zamontowanych na kotłowni głównej w budynku Kuchni za zużyta energię cieplną. Cena netto za jeden GJ ustala się 42 zł + VAT. Do wyprodukowania 1 GJ przyjęto 28 m³ gazu.
 - d) 40 % kosztów wynikających z odczytów podliczników zamontowanych na bloku operacyjnym za zużyta wodę oraz odprowadzenie ścieków. Cena netto za jeden m³ ustala się wg średniej ceny z poszczególnej faktury.
 - e) Wywóz śmieci z terenu budowy zostanie zorganizowany przez Wykonawcę i będzie on ponosił wszelkie koszty z tym związane.
 15. Klucz rozliczenia za media wymieniony w ust. 14 został skalkulowany przy uwzględnieniu pracy układów wentylacji i klimatyzacji, centralnego ogrzewania, wody lodowej, stacji uzdatniania wody wykonanych w etapie I. W związku z tym wszelkich zmian ustawień instalacji i urządzeń będzie dokonywał wyłącznie Zamawiający.
 16. Za pobrane media przez Wykonawcę, Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę za każdy rozpoczęty miesiąc z dołu poprzez wystawienie odpowiedniej faktury. Płatność faktury nastąpi w terminie 14 dni od dnia



- wystawienia faktury.
17. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji prac związanych z wykonaniem instalacji i elementów budynków rozpoczętych w etapie I, a które dotyczą pomieszczeń etapu II lub które zasilają pomieszczenia etapu II.
 18. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej oraz uwzględnił w cenie oferty etapu II, wszelkie elementy wykończenia budynku, konieczne do wykonania prac i koniecznego do montażu wyposażenia, które wymagane są do wykonania przedmiotu zamówienia tak, aby odpowiadał on obowiązującym przepisom bez względu na to czy zostały one opisane w załączonej dokumentacji przetargowej.
 19. W przypadku braków sposobu wykonania pewnych elementów w załączonej dokumentacji przetargowej dopuszcza się wykonanie tych elementów w sposób analogiczny jak w etapie I po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
 20. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z dokumentacją projektową oraz załącznikami 8, 9, 10 do SIWZ oraz zakresem prac wykonanych w etapie I oraz oświadcza, że zaoferowana przez niego cena ryczałtowa zawiera wszelkie koszty prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania pomieszczeń oddawanych w etapie II (zobowiązanie rezultatu).
 21. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do ponownego sprawdzenia instalacji wykonanych w etapie I, a aktualnie z przyczyn oszczędnościowych wyłączonych, celem stwierdzenia prawidłowości ich funkcjonowania. Stwierdzone ewentualne wady usunie Wykonawca etapu I w ramach udzielonej gwarancji.
 22. Po zakończeniu robót budowlanych i usunięciu ewentualnych wad instalacji przez Wykonawcę etapu I Wykonawca etapu II zobowiązuje się do ponownego uruchomienia instalacji wykonanych w etapie I, a aktualnie z przyczyn oszczędnościowych wyłączonych oraz do wykonania wszystkich niezbędnych czynności, które takie uruchomienie poprzedzają jak między innymi pomiary, próby szczelności, dezynfekcje, płukania jeżeli takowe przed ponownym uruchomieniem będą wymagane.
 23. Wykonawca, po zakończeniu montażu, dokona testów i prób funkcjonowania wszystkich układów IT pod maksymalnym obciążeniem opisanym w dokumentacji projektowej (dotyczy zarówno I jak i II etapu).
 24. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy (cały budynek bloku operacyjnego z OIOM oraz Centralną Sterylizatornią wraz z terenem zewnętrznym i zapleczem budowy wraz z drogami dojazdowymi) oraz przekaże go Zamawiającemu w dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót."

§ 5 [UBEZPIECZENIE]

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 5.000.000 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania umowy do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia będzie nie niższa niż wartość zamówienia.
3. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót, jeżeli nastąpi później na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność m.in. za:
 - a) Szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy;

- b) Szkody wynikające ze zniszczenia obiektów oraz ze zniszczenia i/lub kradzieży materiałów, sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
 - c) Szkody wynikające ze zniszczenia i/lub kradzieży własności osób trzecich spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy
4. W przypadku, gdy u Zamawiającego lub osób trzecich powstała szkoda przewyższająca sumę ubezpieczenia lub nie została pokryta z ubezpieczenia, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego od Wykonawcy.
 5. Jeżeli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy, Wykonawca złoży oświadczenie o przedłużeniu polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji niniejszego zamówienia i będzie przedłużał ubezpieczenie w sposób ciągły, do zakończenia realizacji inwestycji.
 6. Kopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego wymagane ubezpieczenia, o którym mowa w ust.1 i 2 oraz ewentualne oświadczenie (ust. 5) winny być doręczone Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.
 7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dowód zapłacenia składek ubezpieczeniowych dot. ubezpieczeń wyszczególnionych w ust. 1 i 2

§ 6 | OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO |

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - a) wprowadzenie Wykonawcy na budowę,
 - b) doręczenie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
 - c) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - d) dokonanie odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie,
 - e) zapłata ustalonego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.

§ 7 | ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH |

1. Odbiór robót budowlanych odbędzie się, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę robót budowlanych do odbioru, w obecności inspektorów nadzoru i Zamawiającego.
2. Ustala się przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów :
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b) odbiór końcowy po zakończeniu robót budowlano-instalacyjnych oraz po zakończeniu montażu i uruchomienia wyposażenia;
 - c) odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
3. Odbiory będą się odbywały zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót przedmiotu umowy.
4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego jest faktyczne wykonanie całego zakresu prac zgodnie z umową i po potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru stosownymi zapisami w dzienniku budowy.
5. Zamawiający nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru roboty wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem, a więc niezgodnie z treścią umowy i harmonogramem



rzeczowo - finansowym oraz zasadami wiedzy technicznej. Jeżeli nie przystąpiono do odbioru robót budowlanych z tytułu ich niezakończenia lub istotnych wad, a jednocześnie został przekroczony termin zakończenia robót budowlanych, Zamawiającemu przysługuje naliczenie kar umownych.

6. W ciągu 7 dni roboczych od daty doręczenia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, Zamawiający powoła komisję odbioru i ustali datę rozpoczęcia odbioru końcowego na nie dalej niż siódmy dzień od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru robót o czym powiadamia Wykonawcę z minimum 24 godzinnym wyprzedzeniem.
7. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru, zaś Wykonawca związany będzie ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego protokole odbioru bez prawa zgłaszania uwag.
8. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru końcowego Wykonawca dostarczy n/w dokumenty:
 - a) dziennik budowy,
 - b) dokumentację powykonawczą wszystkich branż wraz ze wszystkimi zmianami naniesionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - c) atesty, certyfikaty i gwarancje producentów na prefabrykaty, materiały i urządzenia, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zdolności,
 - d) na sprzęt medyczny i techniczny oraz wyposażenie wymagane przepisami certyfikaty, karty gwarancyjne i protokoły odbioru lub przekazania do eksploatacji ze wskazaniem na gwaranta zamontowanego sprzętu. Przy każdym dostarczonym sprzęcie winna być dokumentacja techniczna i instrukcja obsługi oraz wymagane dokumenty dopuszczenia do eksploatacji w języku polskim zgodnie z ustawą o wyrobach medycznych. W przypadku urządzeń dozorowych wymagane dokumenty wraz z książkami rewizji i decyzją dopuszczenia do eksploatacji wydaną przez odpowiedni organ np. UDT.,
 - e) instrukcję prowadzenia ruchu i postępowania w trybach awaryjnych dla pomieszczeń technicznych np. węzły cieplne, wentylatornie, rozdzielnie elektryczne itp.
 - f) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób oraz protokoły odbioru robót branżowych, objętych przedmiotem umowy,
 - g) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów budowlanych z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku, lokalu, w przypadku korzystania z nich przez Wykonawcę,
 - h) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - i) oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami,
 - j) dokumenty gwarancji wystawione przez producentów wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - k) protokoły przeszkoleń wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi,
 - l) pozytywne protokoły odbioru przez podmioty do tego powołane takie jak np. Dozór Techniczny oraz inne określone przepisami.
 - m) wykaz środków trwałych i przedmiotów z podaniem ich wartości, numerów fabrycznych i producenta.

9. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół zostanie sporządzony w trzech egzemplarzach i zostanie podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru. Jeden egzemplarz zostanie wręczony Zamawiającemu, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz jeden egzemplarz dla inspektorów nadzoru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone drobne usterki i wady, które nie uniemożliwiają odbioru zamkniętego elementu robót lub rozpoczęcia prawidłowej działalności obiektu, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru robót, który będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót i listę usterek oraz ustalony stosowny termin ich usunięcia nie przekraczający jednak 14 dni kalendarzowych. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru robót. W takiej sytuacji i wyłącznie pod warunkiem usunięcia wad i usterek, zakończenie prac komisji potwierdzone zostanie spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru robót.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone inne wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca podejmuje czynności określone w ust. 4, a Zamawiający w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może dokonać odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
12. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i niezależnie od kar umownych naliczonych za opóźnienie dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
13. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanych robót.
14. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.
15. Zamawiający na miesiąc przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi powoła Komisję odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) i ustali datę rozpoczęcia przeglądu o czym pisemnie powiadomi Wykonawcę oraz inspektora nadzoru.
16. W ramach zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru pogwarancyjnego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Jeżeli charakter wad będzie tego wymagał, Zamawiający wyznaczy na usunięcie tych wad inny, racjonalnie ustalony termin.
17. W przypadku, gdy wady stwierdzone w protokole pogwarancyjnym nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8 [ZLECENIE ROBÓT PODWYKONAWCOM]

1. Stosownie do art. 647¹ Kodeksu cywilnego Wykonawca ma prawo przy wykonywaniu niniejszej umowy posługiwać się podwykonawcami.
2. O zamiarze posłużenia się podwykonawcą oraz o zakresie robót, jaki ma zostać przekazany do realizacji



podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo poinformować Zamawiającego w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 14 dni kalendarzowych przed zamierzonym terminem zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą. Zamawiający nie ma obowiązku wyrażenia zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jak i na osobę podwykonawcy.

3. Umowa o podwykonawstwie posiada moc prawną tylko wtedy, gdy sporządzona jest w formie pisemnego dokumentu, na mocy, którego Wykonawca za zgodą Zamawiającego, powierza wykonanie części swojego zobowiązania podmiotowi trzeciemu.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
5. Umowy, o których mowa w ust. 3 powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W związku z solidarną odpowiedzialnością Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców – Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował wszystkie należności na rzecz tych podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną z tego tytułu.
7. Zamawiający w przypadku narażenia go na solidarną odpowiedzialność, o której mowa w ust. 6 może zażądać od Wykonawcy pokrycia poniesionych z tego tytułu strat.
8. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę wyłącznie po przedstawieniu oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu należności.
9. Jeżeli najpóźniej na dzień złożenia w sekretariacie Zamawiającego faktury końcowej Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców o uregulowaniu przez siebie lub zabezpieczeniu należnych tym podwykonawcom kwot z tytułu wykonania zleconych im robót w formie gwarancji bankowej zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę wszelkich kwot na rzecz Wykonawcy i może nawet bez udziału Wykonawcy podjąć z podwykonawcami negocjacje w sprawie zapłaty należnych im kwot, pomniejszając w ten sposób swoje należności wobec Wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia przez Wykonawcę harmonogramu wypłat dla podwykonawców i skorygowania tego harmonogramu według własnego uznania tak, aby przed wypłatą każdej kolejnej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, Wykonawca uprzednio uregulował odpowiednią część wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
11. Pod rygorem wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie również prawo żądania przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu na ich rzecz odpowiedniej części lub całego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub zabezpieczenia zapłaty.
12. Wynagrodzenie za roboty należne Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w umowie za wykonanie robót.
13. Wykonawca niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie Podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

[TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy w terminach :

- a) termin rozpoczęcia przedmiotu umowy – w dniu podpisania niniejszej umowy
 - b) termin zakończenia robót budowlano-instalacyjnych oraz termin zakończenia montażu i uruchomienia wyposażenia – 4 miesiące od dnia zawarcia umowy.
 - c) termin zakończenia przedmiotu umowy –po upływie 30 dni licząc od dnia złożenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli właściwy organ nie wniesie sprzeciwu zgodnie z art. 54 ustawy Prawo Budowlane
2. Poprzez termin zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. c., uważa się termin, w którym Wykonawca winien:
- a) zakończyć roboty budowlano – montażowe, instalacyjne, roboty wykończeniowe, sieci zewnętrzne wraz z zagospodarowaniem fragmentu terenu /woda lodowa wraz z zakupem, montażem, posadowieniem i ogrodzeniem agregatu wody lodowej/, zakupem i montażem urządzeń technicznych, wyposażenia oraz sprzętu i aparatury medycznej zgodnie z załącznikami 8,9,10 do SIWZ oraz dokumentacją projektową
 - b) zgłosić do Nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych zgodnie z art. 54 ustawy Prawo Budowlane maksymalnie w terminie do trzech dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót ,
 - c) wystawić fakturę końcową, o której mowa w §10 ust. 8 po upływie 30 dni licząc od dnia złożenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli właściwy organ nie wniesie sprzeciwu zgodnie z art. 54 ustawy Prawo Budowlane.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z uzgodnionymi z Zamawiającym i inspektorami nadzoru **harmonogramem rzeczowo – finansowym robót.**
4. Termin zakończenia umowy może ulec zmianie w przypadkach wyszczególnionych w rozdziale **17.2** Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Zmiana terminu wykonania umowy dokonywana jest w formie aneksu do umowy podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 10 [WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI]

1. Z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego łączne **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości zł netto (słownie:) + podatek od towarów i usług (VAT), co daje kwotę brutto zł (słownie:) w tym:
- 1.1 Wynagrodzenie ryczałtowe za **wykonanie robót budowlano-instalacyjnych** w wysokości netto (słownie:) + podatek od towarów i usług (VAT), co daje kwotę brutto zł (słownie:) w tym:
- a) Wynagrodzenie ryczałtowe opodatkowane stawką VAT 23% w wysokości netto (słownie:) + podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 23%, co daje kwotę brutto zł (słownie:)
 - b) Wynagrodzenie ryczałtowe opodatkowane stawką VAT 8% - w wysokości netto (słownie:) + podatek od towarów i usług (VAT) w



stawce 8%, co daje kwotę brutto zł (słownie:)

1.2 Wynagrodzenie ryczałtowe za **dostawę, montaż i uruchomienie wyposażenia oraz sprzętu i aparatury medycznej** w wysokości netto (słownie:

.....) + podatek od towarów i usług (VAT), co daje kwotę brutto zł (słownie:) w tym:

a) Wynagrodzenie ryczałtowe opodatkowane stawką VAT 23% w wysokości netto (słownie:) + podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 23%, co daje kwotę brutto zł (słownie:)

b) Wynagrodzenie ryczałtowe opodatkowane stawką VAT 8% - w wysokości netto (słownie:) + podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 8%, co daje kwotę brutto zł (słownie:)

2. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty (art. 632 Kodeksu Cywilnego).
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dokumenty i dane udostępnione przez Zamawiającego oraz że zapoznał się z miejscowymi warunkami i okolicznościami na placu budowy oraz w jego bezpośrednim otoczeniu mającymi wpływ na rzeczową, terminową i finansową realizację zadania inwestycyjnego- w tym dokonał starannej wizji lokalnej przed złożeniem oferty.
4. Nieuwzględnienie robót, które można było przewidzieć na podstawie rzetelnej analizy dokumentacji przetargowej oraz w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej przed złożeniem oferty, obciąża wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca nie może z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót, które wynikły z niestaranego wykonania czynności o których jest mowa wyżej – żądać od Zamawiającego zwiększenia wynagrodzenia.
5. Rozliczenie za wykonane roboty budowlano-instalacyjne odbywać się będzie fakturami przejściowymi (częstkowymi) nie częściej niż raz w miesiącu.
6. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej oraz faktury końcowej za roboty budowlane-instalacyjne będzie protokół częściowego odbioru robót, stwierdzający wykonanie procentowego zaawansowania robót zgodnie ze harmonogramem rzeczowo-finansowym, podpisany przez Kierownika Budowy oraz Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
7. Faktury częściowe mogą być wystawiane i realizowane do kwoty stanowiącej 80 % wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1.1
8. Rozliczenie końcowe kosztów budowy nastąpi fakturą końcową, po dokonaniu komisyjnego odbioru robót budowlanych oraz uruchomieniu urządzeń, sprzętu medycznego i wyposażenia oraz po dokonaniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych.
9. Faktura końcowa może zostać wystawiona po upływie 30 dni licząc od dnia złożenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli właściwy organ nie wniesie

- sprzeciwu zgodnie z art. 54 ustawy Prawo Budowlane.
10. Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu wraz z każdą fakturą za roboty budowlane pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, którego wierzitelność jest częścią składową wystawionej faktury, o otrzymaniu zapłaty przez tego Podwykonawcę. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia Zamawiający zatrzyma płatność faktury do czasu otrzymania tego oświadczenia. W przypadku braku podwykonawców, Wykonawca każdorazowo przedstawi w oryginale oświadczenie, iż nie posiada żadnych podwykonawców i wszystkie prace zostały wykonane siłami własnymi.
 11. Suma faktur przejściowych i faktury końcowej nie może przekroczyć wysokości ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1.1.
 12. Podstawą wystawienia faktury za wyposażenie oraz sprzęt i aparaturę medyczną, wymienione w załączniku nr 10 do SIWZ, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1.2, będzie protokół potwierdzający jego dostarczenie, zamontowanie, uruchomienie oraz w przypadkach wymaganych przepisami odebranie przez odpowiednie organy (np. UDT). Protokół winien być zatwierdzony przez inspektorów nadzoru i Zamawiającego.
 13. Płatności dokonane będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
 14. Każda z faktur wystawiona przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie do(min. 30 dni) od daty doręczenia do Sekretariatu Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur wraz z odpowiednim kompletem załączników.
 15. W przypadku konieczności złożenia przez Wykonawcę faktury korekty, każdorazowo termin zapłaty rozpoczyna się z dniem złożenia w Sekretariacie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
 16. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 17. Na każdej fakturze musi być umieszczony symbol i numer niniejszej umowy oraz:
NIP Zamawiającego
NIP Wykonawcy
 18. **Wykonawca** nie może dokonać żadnej czynności prawnej mającej na celu zbycie wierzitelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania zgody podmiotu, o którym mowa w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. nr 112, poz. 654z późn. zm.), pod rygorem nieważności takiej czynności.
 19. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego zamówienia oraz wynagrodzenia na etapie realizacji umowy maksymalnie o 20 % wartości zamówienia.

§ 11 [ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE LUB UZUPEŁNIAJACE]

1. Roboty dodatkowe, o których mowa w art. 67 ust.5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych czyli nie ujęte w dokumentacji i nie wynikające z zastosowanej technologii, norm i przepisów technicznych, które ewentualnie wystąpią w trakcie realizacji przedmiotu umowy i są konieczne do jej wykonania, mogą zostać zlecone na podstawie odrębnego zamówienia, a ich rozliczenie nastąpi wg kosztorysu powykonawczego sporządzonego w



- oparciu o nośniki cenotwórcze przyjęte do obliczenia ceny ofert.
2. W przypadku zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, kosztorysy różnicowe zostaną sporządzone w oparciu o nośniki cenotwórcze przyjęte do obliczenia ceny ofert.
 3. Zastosowanie zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, zaniechanie wykonania przez Wykonawcę określonych robót budowlanych w związku z zastosowaniem rozwiązań zamiennych może nastąpić po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę aneksu do umowy, w którym strony wyrażą zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych oraz ustalą wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy po zastosowaniu rozwiązań zamiennych. Przy ustalaniu wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy / zmianie wynagrodzenia ryczałtowego / podlegają wyłączeniu kwoty odpowiadające kosztom robót, materiałów i urządzeń, które będą zamieniane lub zaniechane. Wynagrodzenie należne Wykonawcy po zastosowaniu rozwiązań zamiennych nie może być wyższe od wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1.
 4. W przypadku, gdy w toku realizacji umowy Zamawiający ustali, iż pewne roboty nie będą wykonywane lub będą wykonywane w mniejszym obmiarze albo, że pewne urządzenia lub materiały nie będą dostarczane lub będą dostarczane w mniejszej niż pierwotnie ustalona ilości, wówczas wynagrodzenie brutto Wykonawcy o którym mowa w § 10 ust. 1 zostanie obniżone o wartość niewykonanych robót oraz niedostarczonych urządzeń.
 5. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych winna być stwierdzona w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, podpisanym przez Zamawiającego, inspektorów nadzoru, Wykonawcę.
 6. Konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy.

§ 12 [ODSZTĄPIENIE OD UMOWY]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - b) w przypadku utraty lub braku pozyskania środków finansowych na realizację inwestycji;
 - c) Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji przez okres co najmniej jednego miesiąca, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektorów nadzoru;
 - d) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
 - e) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż, pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru;
 - f) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich;
 - g) w stosunku do Wykonawcy lub Podwykonawców, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, wszczęto postępowanie likwidacyjne lub zostanie rozwiązane przedsiębiorstwo Wykonawcy lub Podwykonawców lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Podwykonawców.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego

zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 lit. c, d, e, f, g winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy. W takim przypadku:

- a) zapłata za wykonane prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę.
 - b) ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru procentowego zaawansowania robót zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym sporządzonych wg zestawienia wykonanych robót, podpisanych przez właściwych inspektorów nadzoru budowlanego, kierownika budowy oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, przy uwzględnieniu cen jednostkowych określonych w formularzu ofertowym Wykonawcy, dostarczonym Zamawiającemu zgodnie z wymogami SIWZ.
3. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę lub z winy którego odstąpiono od umowy.

§ 13 [REPREZENTACJA STRON]

1. Do prawidłowego nadzoru nad wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający ustanowił Nadzór Inwestorski t. j.
2. Funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego pełnić będą :
 - a) branża budowlana :
 - b) branża sanitarna
 - c) branża elektryczna.....
3. Funkcję koordynatora pracy inspektorów nadzoru pełnił będzie
4. Ogólny nadzór nad prawidłowym wykonaniem niniejszej umowy ze strony Zamawiającego sprawował będzie
5. Do prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy i bieżącego kontaktu z Zamawiającym Wykonawca wyznacza :
 - a) koordynatora inwestycji
 - b) kierownika budowy
6. Zmiana kierownika budowy winna odbywać się wg przepisów Prawa Budowlanego, za zgodną Zamawiającego przy zachowaniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa wSIWZ
7. Wykonawca bezzwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w/w osób, podając od kiedy zmiana nastąpi.

§ 14 [GWARANCJA I RĘKOJMIA]

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tego tytułu zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wady fizyczne prac wykonanych na podstawie niniejszej



- umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego robót oraz wady powstałe po dacie tego odbioru, ale będące następstwem prac wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
3. Terminy gwarancji i rękojmi wynoszą: 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego po zakończeniu robót budowlano-instalacyjnych oraz po zakończeniu montażu i uruchomienia wyposażenia.
 4. Dzień, o którym mowa w ust. 3. będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.
 5. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną ujawnione wady i usterki to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt w terminie jak najkrótszym wg podanego poniżej trybu:
 - a) Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę o zaistniałych usterekach,
 - b) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przeglądu zakończonego spisaniem protokołu w obecności Zamawiającego i inspektora nadzoru oraz usunięcia usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 5 dni roboczych, za wyjątkiem uzasadnionych przypadków kiedy to usunięcie usterek w wyznaczonym terminie według oceny Zamawiającego jest niemożliwe.
 6. W przypadku opóźnień w usuwaniu wad i usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez ryzyka utraty gwarancji.
 7. W przypadku jeżeli Wykonawca będzie zobligowany do usunięcia usterek, to winien je wykonać w terminach określonych w ust. 5 lit. b oraz wykonać je w taki sposób, aby uciążliwości z tego powodu były możliwie jak najmniejsze. Niezależnie od tego winien je wykonać w taki sposób, aby nie dokonać uszkodzeń, zniszczeń i możliwych do uniknięcia zabrudzeń. Za szkody i zabrudzenia powstałe w czasie usuwania usterek odpowiada Wykonawca. Zamawiający może potrącić Wykonawcy z kaucji gwarancyjnej wartość tych szkód wg faktycznych kosztów ich usunięcia. Zamawiający może żądać wynagrodzenia uzupełniającego, jeżeli kwota zatrzymanej kaucji gwarancyjnej okaże się za mała na usunięcie tych szkód.
 8. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego i inspektora nadzoru.
 9. Czasokres wykonywania robót usterkowych od momentu ich zgłoszenia do momentu potwierdzenia wykonania wydłuża okresy gwarancyjne określone w ust. 3. Dotyczy to konkretnej i zgłoszonej usterki.
 10. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji w terminie 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego po zakończeniu robót budowlano-instalacyjnych oraz po zakończeniu montażu i uruchomienia wyposażenia.
 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek.
 12. Koszt usunięcia wad, o których mowa w ust. 1 Zamawiający będzie pokrywał z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie.
 13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zarówno za wady, o których Zamawiający wiedział w chwili odbioru robót jak i za wady ujawnione w terminie, o którym mowa w ust. 3.
 14. W okresie trwania gwarancji Wykonawca dokonuje minimum 1 przeglądu wszelkiego sprzętu medycznego i technicznego oraz wyposażenia szpitalnego na rok bezpłatnie.
 15. Wykonawca w okresie trwania gwarancji dokonuje przeglądów serwisowych wszelkiego sprzętu medycznego i

- technicznego oraz wyposażenia szpitalnego zgodnie z wymogami dostawców urządzeń. Koszt przeglądów serwisowych ponosi Wykonawca. Zgłoszeń przeglądów serwisowych dokonuje Wykonawca.
16. Do napraw gwarancyjnych i pogwarancyjnych Wykonawca zobowiązuje się używać tylko oryginalnych i katalogowych elementów.
 17. W przypadku naprawy w okresie gwarancyjnym po raz drugi tego samego elementu, element ten zostanie wymieniony na nowy.
 18. Ustala się pierwszy przegląd gwarancyjny w terminie trzech miesięcy od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz przynajmniej 1 przegląd gwarancyjny rocznie. Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego powoła komisję przeglądu gwarancyjnego i ustali datę rozpoczęcia prac komisji.
 19. Przepisy ust. 5-12 stosuje się odpowiednio do odbioru gwarancyjnego.

§ 15 [KARY UMOWNE]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 10 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu realizacji umowy określonego w § 9 ust.1 lit c).
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady – karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia - karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 10 ust.1 niniejszej umowy.
 - e) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy – w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 10 ust.1 niniejszej umowy.
2. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 lit. a tj. za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy, będzie naliczana maksymalnie do 40 dni, w przypadku, gdy opóźnienie przekroczy 40 dni Zamawiający naliczy wyłącznie karę umowną w wysokości określonej w ust. 1 lit. e.
3. W przypadku gdyby w wyniku nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy przez Wykonawcę u Zamawiającego powstała szkoda, której wartość przekracza ustanowione kary umowne, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Ze względu na to, że niniejsza inwestycja jest przedsięwzięciem dofinansowanym ze środków zewnętrznych i w przypadku narażenia Zamawiającego na utratę dofinansowania spowodowanym przez nie dotrzymanie obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził pełnych roszczeń odszkodowawczych poniesionej straty.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



§ 16 | ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY |

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, tj.
2. Kwota zabezpieczenia, w części w jakiej nie została przeznaczona na pokrycie roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, zostanie Wykonawcy zwrócona w następujący sposób:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 60 dni od dnia odbioru końcowego robót budowlano-instalacyjnych oraz terminu zakończenia montażu i uruchomienia wyposażenia
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie udzielonego przez Wykonawcę okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości .

§ 17 | REALIZACJA DOSTAWY, MONTAŻU I URUCHOMIENIA WYPOSAŻENIA |

1. Wykonawca oświadcza, że dostarczony sprzęt medyczny i techniczny oraz wyposażenie szpitalne będzie towarem nowym /nie był przedmiotem wystaw bądź prezentacji /.
2. Dostawa sprzętu i wyposażenia nastąpi środkiem transportu Wykonawcy i na jego koszt.
3. Zamawiający zastrzega sobie w ramach wynagrodzenia za dostawę, montaż i uruchomienie wyposażenia oraz sprzętu i aparatury medycznej określonego w § 10 ust. 1.2 możliwość decyzyjności i ingerencji co do jakości i estetyki tych dostaw.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za dostawę, montaż i uruchomienie wyposażenia oraz sprzętu i aparatury medycznej określonego w §10 ust. 1.2 jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, co najmniej dwóch alternatyw dotyczących każdego egzemplarza wyposażenia oraz sprzętu i aparatury medycznej do wyboru. Zamawiający dokona wyboru z przedstawionych alternatyw. Suma wartości wybranych przez Zamawiającego alternatyw nie może przekraczać wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1.2.

§ 18 KORESPONDENCJA

1. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia i dokumenty, w tym dokumenty księgowe, dotyczące niniejszej umowy Strony będą doręczać sobie wzajemnie pod adresem :

Zamawiający : Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II
38-400 Krosno, ul. Korczyńska 57

Wykonawca :.....
.....

2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby lub adresu dla dokonywania doręczeń. Przy braku takiej informacji wszelkie pisma i przesyłki wysłane na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie będą uznawane za doręczone.

§ 19 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy, a w przypadku niemożności polubownego ich załatwienia właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd powszechny w Krośnie.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
3. Dopuszczalne są jedynie nieistotne zmiany umowy w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zmiany istotne w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych, których możliwość dokonania Zamawiający przewidział i warunki zmian Zamawiający określił w SIWZ lub w ogłoszeniu o zamówieniu publicznym / rozdz. 17.2 SIWZ /
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralnymi elementami niniejszej umowy, wiążącymi dla Stron są:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
 - b) Oferta Wykonawcy
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 egzemplarz dla inspektorów nadzoru.
7. Umowa niniejsza jest zgodna z zamiarem stron i po jej zapoznaniu się została podpisana.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Zastępca Dyrektora
do Ekonomiki
Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego
im. Jana Pawła II w Krosnie
mgr Piotr Gierwiński

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego
im. Jana Pawła II w Krosnie
mgr Małgorzata Sobolowska

