



**WOJEWÓDZKI SZPITAL PODKARPACKI**  
**im. Jana Pawła II w Krośnie**  
**38-400 KROSNO, ul. Korczyńska 57**

**TABLICA OGŁOSZEŃ**  
**Budynek „D” Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego**  
**im. Jana Pawła II w Krośnie**

[www.krosno.med.pl](http://www.krosno.med.pl)

**Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu przeznaczonych do najmu powierzchni położonych w budynku „Anatomii Patologicznej” przy ul. Korczyńskiej 57, na działce będącej w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie, oznaczonych w obrębie ewidencji Krościenko Niżne pod numerem 1072/49, obj. księgą wieczystą Nr KS1K/ 00105717/8.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie (tablica ogłoszeń budynek „D”) i zamieszczony na stronie internetowej [www.krosno.med.pl](http://www.krosno.med.pl). oraz przesłany do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. ADMINISTRACYJNO-TECHNICZNEJ  
Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego  
im. Jana Pawła II w Krośnie

*mgr inż. Piotr Mastowski*

**Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do najmu powierzchnię 125,68 m<sup>2</sup> zlokalizowaną w budynku „Anatomii Patologicznej” – pomieszczenie nr 1, 2, 3, 17, 18, 19, 20, 21 i 22 - Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**

Nieruchomość, w której wydzielona została powierzchnia pod najem, zlokalizowana jest w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57, na działce oznaczonej w obrębie ewidencji Krościenko Niżne pod numerem 1072/49, objęta księgą wieczystą Nr KS1K/00105717/8.

**2. Powierzchnia nieruchomości.**

Powierzchnia nieruchomości budynkowej, z której wydzielona została powierzchnia pod wynajem wynosi: budynek „Anatomii Patologicznej” – pow. użytkowa 543,00m<sup>2</sup>.

**3. Opis nieruchomości.**

Nieruchomość zlokalizowana jest w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57.

Budynek „Anatomii Patologicznej” - liczba kondygnacji - nadziemna - 1.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Nieruchomość budynkowa przeznaczona jest pod działalność leczniczą, w której zgodnie ze Statutem Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie udziela świadczenia zdrowotne oraz promuje zdrowie i realizuje zadania dydaktyczne i badawcze w powiązaniu z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i promocją zdrowia, w tym wdrażanie nowych technologii medycznych oraz metod leczenia.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości.**

Nieruchomość oddana w nieodpłatne użytkowanie dla Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przez Województwo Podkarpackie, na czas nieokreślony.

**6. Cena nieruchomości.**

Nie dotyczy.

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.**

Nie dotyczy.

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.**

Najem 125,68 m<sup>2</sup> powierzchni w budynku „Anatomii Patologicznej” – cena wyjściowa ok. 25,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.

**9. Termin wnoszenia opłat.**

Czynsz najmu płatny będzie z góry do 25 dnia każdego miesiąca w kasie Szpitala lub przelewem na konto Szpitala na podstawie wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmowana będzie data wpływu środków na konto Szpitala.

**10. Zasady aktualizacji opłat.**

Czynsz najmu będzie waloryzowany od dnia 1 lutego każdego roku bez konieczności zmiany umowy w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS w pierwszym kwartale roku za rok poprzedni, z tym zastrzeżeniem, że waloryzacja czynszu nastąpi tylko w przypadku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

**11. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.**

Pod wynajem przeznaczona jest powierzchnia 125,68 m<sup>2</sup> - pomieszczenie nr 1 – 3,36 m<sup>2</sup>, nr 2 – 33,02 m<sup>2</sup>, nr 3 – 16,17 m<sup>2</sup>, nr 17 – 6,75 m<sup>2</sup>, nr 18 – 22,07 m<sup>2</sup>, nr 19 – 6,07 m<sup>2</sup>, nr 20 – 13,80 m<sup>2</sup>, nr 21 – 11,00 m<sup>2</sup> i nr 22 - 13,44 m<sup>2</sup>, zlokalizowana przy ul. Korczyńskiej 57, z przeznaczeniem pod działalność usługowo-handlową.

W załączeniu orientacyjna, pogłódowa mapa dotycząca powierzchni najmu.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**

Nie dotyczy.

Krosno, dnia 14.10.2016 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. ADMINISTRACYJNO-TECHNICZNYCH  
Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego  
im. Jana Pawła II w Krośnie

*mgr inż. Piotr Maślowski*



WOJEWÓDZKI SZPITAL PODKARPACKI  
 im. Jana Pawła II w Krośnie  
 DZIAŁ ADMINISTRACJI I INWESTYCJI  
 SEKCJA ADMINISTRACYJNO-GOSPODARSTWA  
 38-400 KROSNO, ul. Korczyńska 57  
 tel.: 13 43 78 229  
 NIP 684 21-20-222, REGON 000303620

