

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

*prowadzonym w trybie art. 70<sup>1</sup>-70<sup>5</sup> Kodeksu Cywilnego najem powierzchni Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie pod działalność medyczną w zakresie prowadzenia ambulatoryjnej opieki specjalistycznej (poradni dziecięcej) z wyłączeniem poradni alergologicznej, preluksacyjnej, otorynolaryngologicznej, patologii noworodka, reumatologicznej, wad postawy bądź usługowo – handlową, która będzie związana z działalnością poradni (sklep medyczny, optyk) – TM.N.9.2022.*

**Przedmiotem przetargu jest:** najem 22,89 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu Szpitala na czas nieokreślony, zlokalizowanego w budynku „H” poziom „-2” z przeznaczeniem pod działalność medyczną na prowadzenie ambulatoryjnej opieki specjalistycznej (poradni dziecięcej) z wyłączeniem poradni alergologicznej, preluksacyjnej, otorynolaryngologicznej, patologii noworodka, reumatologicznej, wad postawy, będącej w użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie. Szpital dopuszcza prowadzenie działalności usługowo – handlowej, która będzie związana z działalnością poradni (sklep medyczny, optyk). Działalność prowadzona przez Najemcę nie może być działalnością konkurencyjną w odniesieniu do działalności prowadzonej przez Wynajmującego. W obrębie budynku „H” na poziomie -2 powierzchnię wynajmuję również Niepubliczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej Dzieci i Młodzieży „Maja”, który prowadzi działalność medyczną w zakresie poradni dziecięcych tj. neurologicznej i okulistycznej.

Nieruchomość, w której wydzielona została powierzchnia pod najem, zlokalizowana jest w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57, na działce oznaczonej w obrębie ewidencji Krościenko Niżne pod numerem 1072/85 oraz 1072/89 objęta księgą wieczystą Nr KS1K/00097463/2.

Budynek „H” to budynek 6-kondygnacyjny w tym: 5 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemna, o łącznej powierzchni użytkowej 4 468,37 m<sup>2</sup>.

1. Uczestnik przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w pieniądzu na konto Organizatora w wysokości **200 zł**, (słownie: dwieście złotych, 00/100.) Wadium należy wpłacić na konto: Banku Gospodarstwa Krajowego nr rachunku: 67 1130 1105 0005 2430 0720 0005 na co najmniej 3 dni przed otwarciem przetargu a dowód wniesienia wadium przedłożyć Komisji przed otwarciem przetargu. W tytule przelewu proszę wpisać: **„Wadium - przetarg na najem 22,89 m<sup>2</sup> przy ul. Korczyńskiej 57 – TM.N.9.2022”**.
2. Jeżeli dzień, o którym mowa w ust. 1 przypada na sobotę lub niedzielę, wadium należy wnieść najpóźniej do piątku.
3. Organizator zatrzyma wadium wraz z ewentualnymi odsetkami, jeżeli Uczestnik, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
  - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika.W przypadku uchylania się Uczestnika, którego oferta została wybrana od zawarcia umowy przez więcej niż 7 dni, Organizator jest uprawniony do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert przetargowych lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.
4. Uczestnik zobowiązuje się, w raz z wyłonieniem jego oferty jako najkorzystniejszej do wniesienia kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu uszkodzeń najmowanych powierzchni ponad normalne zużycie oraz zabezpieczenie wszelkich zobowiązań finansowych z tytułu niniejszej umowy, przelewem na konto bankowe Wynajmującego najpóźniej do dnia podpisania umowy. Kaucja wpłacona przez Uczestnika,

którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu, zostanie zwrócona, w terminie 30 dni od momentu rozwiązania/wygaśnięcia przedmiotowej umowy i protokolarnym przekazaniu powierzchni, po potrąceniu ewentualnych roszczeń Wynajmującego.

5. Czynsz najmu będzie waloryzowany od dnia 1 lutego bez konieczności zmiany umowy w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS w pierwszym kwartale roku za rok poprzedni, z tym zastrzeżeniem, że waloryzacja czynszu nastąpi tylko w przypadku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
6. Czynsz najmu płatny będzie z góry do 25 dnia każdego miesiąca w kasie Szpitala lub przelewem na konto Szpitala wskazane na fakturze, na podstawie wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmowana będzie data wpływu środków na konto Szpitala. W przypadku opóźnienia w uiszczeniu czynszu najmu **Najemca** za każdy dzień opóźnienia zapłaci **Wynajmującemu** odsetki ustawowe od kwoty należności.
7. **Uczestnik przystępując do przetargu jest zobowiązany zapoznać się z Regulaminem przetargu.** Regulamin wraz z załącznikami uzyskać można bezpłatnie ze strony internetowej Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie, ul. Korczyńska 57 pod adresem: [www.krosno.med.pl](http://www.krosno.med.pl) w zakładce **Inne / Ogłoszenia**.
8. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które zaoferują opłatę miesięczną za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni w cenie wyższej niż wyjściowa.  
**Cena wyjściowa wynosi – wyżej niż 30,00 zł netto.**  
**Kwota tzw. postąpienia wynosi: 1,00 zł. netto za 1 m<sup>2</sup>.**  
**Do zaoferowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w odpowiedniej stawce zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.**
9. Osoby upoważnione przez Organizatora do kontaktowania się z Uczestnikami:  
Sprawy formalne (proceduralne): Agnieszka Szurlej – Referent Działu Administracyjno-Gospodarczego tel. 13 43 78 242  
Sprawy merytoryczne: Edyta Prajsnar – p. o. Pełnomocnik ds. Administracyjno – Technicznych tel. 13 43 78 208.
10. Ofertę należy złożyć w siedzibie Organizatora w Wojewódzkim Szpitalu Podkarpackim im. Jana Pawła II w Krośnie, ul. Korczyńska 57, Sekretariat (pok. 200) w nieprzekraczalnym terminie: **28.12.2022 r. godz. 11:00**
11. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora w Wojewódzkim Szpitalu Podkarpackim im. Jana Pawła II w Krośnie, ul. Korczyńska 57, Dział Administracyjno-Gospodarczy pokój 110 w dniu: **02.01.2023 r. godz. 11:00**

**Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także zmiany i odwołanie warunków przetargu z ważnych powodów.**

Załączniki do ogłoszenia o przetargu:

1. Regulamin przetargu wraz z załącznikami:
  - a. Zał. nr 1 – Formularz ofertowy.
  - b. Zał. nr 2 – Wzór umowy

.....  
Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala  
Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie