**U M O W A NR ……/2017 o pozyskanie dofinansowania**

zawarta w dniu ………. **2017 roku w ….....** pomiędzy:

…...............................................................przez:

…**..............................** Prezesa Zarządu/

zwaną w dalszej części umowy **„Doradcą”**

**a**

…**...........................................................................................................................................................**, z siedzibą **….......................** reprezentowaną/ym przez ….......................**,** zwaną/ym dalej w niniejszej umowie **„Zlecającym”**, prowadzącym działalność w formie **.....................................**, NIP …..................... ,REGON …..................z siedzibą w ….........................................., zwaną/ym dalej w niniejszej umowie „Zamawiającym”, o następującej treści:

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zlecający niniejszym zleca Doradcy świadczenie na Jego rzecz usług doradztwa w celu pozyskania

przez Zlecającego dofinansowania oraz zarządzania projektem. „W**ymiana oświetlenia wewnętrznego oraz zewnętrznego w obiektach Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie na energooszczędne typu LED wraz z zastosowaniem systemów zarządzania energią w budynkach”**

2. Doradca zlecenie przyjmuje.

**§2. OBOWIĄZKI STRON**

1. Usługi świadczone przez Doradcę będą obejmowały podejmowanie wszelkich czynności faktycznych, zgodnych z prawem, zmierzających do uzyskania na rzecz Zlecającego dofinansowania ze środków programowych Unii Europejskiej oraz Programów Krajowych w okresie 2014-2020 w ramach: **Programu Priorytetowego - Poprawa jakości powietrza. Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie realizowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie**, **na projekt pod nazwą: ….…….….……..……………………** które będą polegały w szczególności na :

**a)** przygotowaniu kompleksowej dokumentacji aplikacyjnej – wniosku o dofinansowanie wraz z załącznikami; oraz weryfikacja przedłożonego przez Zlecającego audytu energetycznego na potrzeby zadania wraz z weryfikacją wyliczeń efektów ekologicznych oraz wskaźników,

**b)** monitoringu na etapie oceny formalnej i merytorycznej dokumentacji aplikacyjnej;

**c)** reprezentowaniu Zlecającego przed instytucją oceniającą dokumentację aplikacyjną;

**d)** kontroli zgodności realizacji projektu z założeniami i celami zatwierdzonymi w dokumentach projektowych, obejmującej monitorowanie postępu realizacji zadań oraz monitorowanie środków finansowych projektu;

**e)** koordynacji wypełniania obowiązków w zakresie sprawozdawczości;

**f)** nadzorze nad formalną, merytoryczną i finansową realizacją projektu, w tym: przygotowywanie wniosków o płatność i opieka w zakresie rozliczania środków z Instytucją Wdrażającą, dokumentowanie, raportowanie i sprawozdawczość Projektu, a także archiwizacja dokumentacji projektowej;

**g)** kontroli budżetowej prawidłowości ponoszenia wydatków, zgodnie z umową o dofinansowanie oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym projektu;

**h)** weryfikacji faktur i innych dokumentów o równoważnej mocy dowodowej;

**i)** aktualizacji wniosku o dofinansowanie;

**j)** sporządzaniu wniosków o płatność z częściową sprawozdawczością, zgodnie z wytycznymi Programu Finansującego;

**k)** sporządzaniu comiesięcznych harmonogramów wnioskowania o płatności;

**l)** przygotowywaniu i prowadzeniu korespondencji z Instytucją Wdrażającą;

**ł)** kontroli wskaźników projektu;

**m)** przygotowaniu dokumentów do kontroli na zakończenie realizacji projektu;

**n)** koordynacji działań informacyjno-promocyjnych projektu, zgodnie z wytycznymi Programu Finansującego – tablic informacyjnych, pamiątkowych, publikacji.

**o)** wykonanie audytu powykonawczego, rozliczającego uzyskane efekty będące przedmiotem oceny przez NFOŚiGW po okresie trwałości projektu.

1. Zlecający zobowiązany jest współpracować z Doradcą w wykonaniu niniejszej umowy. W szczególności Zlecający zobowiązany jest dostarczyć Doradcy wszelkie dokumenty, informacje i dane niezbędne do wykonania niniejszej umowy (wymagane przez procedury konkursowe oraz inne dokumenty niezbędne do właściwego przygotowania dokumentów aplikacyjnych o dofinansowanie), o których dostarczenie zwróci się Doradca, bezzwłocznie – nie później niż w terminie 3 dni roboczych, liczonego od dnia ich zażądania przez Doradcę.

W uzasadnionych przypadkach, gdy wystąpią problemy wywiązania się w w/w terminie Zlecający bezzwłocznie informuje Doradcę o możliwym, najszybszym terminie dostarczenia dokumentów.

1. Wszelkie oświadczenia strony składać będą sobie wyłącznie na piśmie. Tylko oświadczenia złożone na piśmie traktowane będą jako skutecznie złożone. Dopuszcza się przesyłanie pism za pośrednictwem poczty elektronicznej. W tym celu Strony wskazują jako obowiązujące następujące adresy do doręczeń wiadomości e-mail:

- dla Zlecającego: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- dla Doradcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Osobą do kontaktu ze strony **Zlecającego** w ramach działań objętych niniejszą umową będzie Pan/Pani \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr telefonu kontaktowego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. W dniu zawarcia umowy Zlecający udziela Doradcy pełnomocnictwa do podejmowania w jego imieniu działań, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zlecający zobowiązuje się zapłacić Doradcy wynagrodzenie, zgodnie z postanowieniami § 4 umowy.

**§ 3 ZAKRES UMOWY**

1. Przedmiot umowy nie obejmuje nadzoru procesu inwestycyjnego oraz merytorycznej obsługi Projektu wraz z procedurami przetargowymi.
2. Doradca nie ponosi odpowiedzialności za:

- przygotowanie wniosku o wydanie niezbędnych decyzji administracyjnych związanych procesem budowlanym;

- monitorowanie przebiegu procesu budowlanego;

- sprawowanie funkcji inspektora nadzoru budowlanego;

- stronę merytoryczną Projektu,

**-**przygotowanie procedur przetargowych oraz prawidłowe przeprowadzenie procedur zamówień publicznych,

Doradca nie jest upoważniony do zawierania umów i zaciągania zobowiązań w imieniu Zleceniodawcy.

1. Doradca zobowiązuje się do wykonania powierzonych prac z najwyższą starannością zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej umowie oraz gwarantuje, że dokumentacja aplikacyjna będzie wolna od dyskwalifikujących z konkursu wad formalnych pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zlecającego (na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego). Zaistnienie innego błędu lub uchybienia w dokumentacji aplikacyjnej skutkuje koniecznością wykonania przez Wykonawcę wszelkich poprawek i uzupełnień na swój koszt, w terminie 3 dni od dnia otrzymania ich wykazu usterek i błędów w formie pisemnej, e-mailowej lub faksem, ewentualnie w innym terminie uzgodnionym przez strony w formie pisemnej, e-mailowej lub faksem.

**§4.WYNAGRODZENIE**

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi w następujący sposób:

**a)** za wykonanie przedmiotu umowy doradcy należeć się będzie wynagrodzenie w kwocie …............. zł netto (słownie:) …........ płatne w następujący sposób:

1. (40%) …............. zł netto (słownie:) …........, z tytułu przygotowania kompleksowej dokumentacji aplikacyjnej – wniosku o dofinansowanie wraz z załącznikami w terminie 7 dni na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Doradcę;
2. (60%) …............. zł netto (słownie:) …........, z tytułu uzyskania minimum 50 pkt. po ocenie wniosku **„Poprawa jakości powietrza. Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”** przez NFOŚiGW terminie 7 dni na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Doradcę;

**b)** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.1 lit. od **„d” do „n”** tj. z tytułu zarządzania projektem wynagrodzenie prowizyjne, w wysokości stanowiącej równowartość 1% od wartości przyznanego Zlecającemu dofinansowania do projektu z tytułu programu opisanego w § 2 ust.1 niniejszej umowy, po podpisaniu umowy o dofinansowanie przez Zamawiającego, nie więcej, jednak, niż 3000 euro (słownie: trzy tysiące euro)netto**,** płatne w ratach proporcjonalnie do wielkości przekazywanych środków dofinansowania w poszczególnych etapach realizacji zadania, na podstawie prawidłowo sporządzonych i zweryfikowanych przez Instytucję Zarządzającą wniosków o płatność pośrednią i wniosku o płatność końcową, w terminie 14 dni na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Doradcę.

c) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.1 lit. o) tj. z tytułu wykonania audytu powykonawczego rozliczającego osiągnięte przez projekt wskaźniki, w wysokości 1% od wartości przyznanego Zlecającemu dofinansowania do projektu z tytułu programu opisanego w § 2 ust.1 niniejszej umowy, po rozliczeniu przez NFOŚiGW osiągniętych efektów projektu nie więcej, jednak, niż 3000 euro (słownie: trzy tysiące euro)netto, płatne jednorazowo po rozliczeniu projektu.

2. Kwoty wynagrodzeń, o których mowa w § 4 ust. 1 lit. „a”, „b”, „c” umowy,  
zostaną podwyższone o podatek od towarów i usług (VAT).

3. Doradca zobowiązuje się zwrócić pobrane od Zlecającego wynagrodzenie w przypadku nie spełnienia wymogów formalnych wniosku określonych odrębnymi przepisami lub z powodu niedotrzymania terminu wskazanego §6 ust 1. Zwrot pobranego wynagrodzenia nastąpi w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przez Zlecającego informacji o odrzuceniu wniosku ze względów formalnych. W pozostałych przypadkach uiszczone wynagrodzenie nie podlega zwrotowi.

4. Doradca zobowiązuje się zwrócić pobrane od Zlecającego wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 lit. „b” oraz „c” w przypadku gdy po rozliczeniu przez NFOŚiGW osiągniętych efektów projektu, Zlecający będzie zobowiązany zwrócić pobraną dotację. Zwrot pobranego wynagrodzenia przez Doradcę nastąpi w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przez Zlecającego informacji o konieczności zwrotu pobranej dotacji.

5. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Doradcy nr ….................................

6. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 umowy, Doradca przenosi, a Zlecający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji aplikacyjnej będącej przedmiotem umowy i do wszystkich przekazanych jej egzemplarzy.

Zlecający nabywa autorskie prawa majątkowe do wykorzystania opracowania, będącego przedmiotem niniejszej umowy w celu realizacji projektu na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności wykorzystanie opracowań do realizacji projektu w postępowaniach o wykonanie prac budowlanych i realizacji budowy, udostępniania, publikowania, zwielokrotniania opracowania w całości lub w części poprzez dokonywanie kserokopii oraz na wszelkich dostępnych nośnikach wykorzystywanych do opracowania dzieł zależnych i postaci projektów szczegółowych.

Zlecający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań dokumentacji aplikacyjnej oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji znanych Stronom w chwili zawarcia umowy, wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawach autorskich i pokrewnych (t.j. Dz. U. 2016 r., poz.666, ze zm.), w tym również w wyniku dokonania zmian w dokumentacji projektowej w wyniku wykonywania nadzoru autorskiego, w szczególności:

1. zwielokrotniania i utrwalania dokumentacji dowolną techniką,
2. wprowadzania dokumentacji do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
3. wprowadzania i wykorzystywania dokumentacji we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,
4. wystawiania i publikowania dokumentacji dowolną techniką,
5. wykorzystywania dokumentacji w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego dokumentacją projektową,
6. wykorzystywania dokumentacji do realizacji prac, których ona dotyczy,
7. wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań,
8. wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.
9. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji aplikacyjnej, Zlecającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji projektowej oraz do rozporządzania i korzystania przez Zlecającego lub podmioty działające na jego zlecenie z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji.

**§ 5. KLAUZULA POUFNOŚCI**

1).Doradca niniejszym oświadcza i zobowiązuje się, iż w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie ujawni jakichkolwiek informacji dotyczących zawarcia lub treści niniejszej umowy, jak również jakichkolwiek informacji uzyskanych w toku wykonania niniejszej umowy, włączając w szczególności wszelkie informacje dotyczące Zlecającego lub jego działalności, w inny sposób niż wyłącznie w celu należytego wykonania postanowień niniejszej umowy.

2). Postanowienia powyższe nie naruszają zobowiązania do przedstawienia   
informacji lub dokumentów:

- właściwym władzom publicznym, stosownie do i w zakresie przewidzianym w obowiązujących przepisach prawa,

- za uprzednią zgodą Zlecającego.

3). Zlecający wyraża zgodę, iż Doradca będzie mógł informować o fakcie pozyskania dofinansowania przez Zlecającego w swoich materiałach promocyjnych.

**§ 6. Czas trwania umowy i warunki jej ROZWIĄZANIA**

1. Kompletny wniosek o dofinansowanie wraz załącznikami zostanie złożony przez Doradcę w **Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, ul. Konstruktorska 3A 02-673 Warszawa** z dopiskiem „Programu priorytetowego Poprawa jakości powietrza. Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”, wygenerowany przy użyciu GWD o Dofinansowanie do **dnia 09.05.2017 r. do godz. 00.00,** lub w Kancelarii Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej do **dnia 09.05.2017 r. do godz. 15:30.** lub w przypadku przedłużenia składania wniosków do podanego nowego terminu przez NFOŚiGW.

2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. do dnia końcowego rozliczenia projektu realizowanego zgodnie ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie, o którym mowa w § 2 pkt.1,”a” oraz uregulowania należności, o których mowa w § 4 pkt.1 „a”.

3. Wypowiedzenie lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nie zwalnia go od obowiązku zapłaty, na rzecz Doradcy, wynagrodzenia za wykonane prace przez Doradcę, zgodnie z umową czynności wynikające z niniejszej umowy.

4. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron ze skutkiem natychmiastowym, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

**§ 7. KLAUZULA ZAKRESU ODPOWIEDZIALNOŚCI**

1**.** Na każde żądanie Zamawiającego, Doradca obowiązany jest do informowania go o aktualnym stanie prowadzonych działań doradczych i przygotowywanych dokumentów.

2.W przypadku odrzucenia wniosku o przyznanie dotacji z programu dotacyjnego w ramach środków pochodzących z **„ Programu Priorytetowego - Poprawa jakości powietrza. Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie realizowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie** **”**, Doradca poinformuje Zamawiającego o przyczynach negatywnej decyzji, w terminie 3 dni od chwili otrzymania informacji o w/w decyzji.

3. W przypadku rozwiązania umowy, odrzucenia wniosku o przyznanie dotacji z funduszy strukturalnych w ramach środków pochodzących z **„ Programu Priorytetowego -Poprawa jakości powietrza. Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie realizowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie ”** oraz na każde żądanie Doradca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu, przekazane wcześniej dokumenty.

4.Doradca nie ponosi odpowiedzialności za czynności podejmowane przez instytucje i podmioty, na które nie ma wpływu i które bezpośrednio nie zależą od Doradcy, po zawarciu umowy o dotację, której dotyczy niniejsza umowa.

5.Doradca nie ponosi żadnej odpowiedzialności za konsekwencje podania przez Zamawiającego nieprawdziwych danych, informacji niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.

**§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Strony ustalają, że właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

…………………………… **..….…………………………………**

**ZLECAJĄCY DORADCA**