

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do najmu łączną powierzchnię 104,46 m² zlokalizowaną na niskim parterze (poziom „0”) w budynku „D+F” Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57 z przeznaczeniem na prowadzenie baru i sklepu spożywczego.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość, w której wydzielona została powierzchnia pod najem, zlokalizowana jest w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57, na działkach oznaczonych w obrębie ewidencji Krościenko Niżne pod numerem 1072/85 oraz 1072/89 oraz objęte są księgą wieczystą Nr KS1K/00097463/2.

2. Powierzchnia nieruchomości.

Powierzchnia nieruchomości budynkowej, z której wydzielona została powierzchnia pod wynajem wynosi: budynek „D+F” –3.956 m²
pow. użytkowa przeznaczona pod najem: 104,46 m²

3. Opis nieruchomości.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57.

Budynek „D+F” to budynek 4-kondygnacyjny w tym: 3 kondygnacje nadziemne, 1 poziom przestrzeni instalacyjnej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość budynkowa przeznaczona jest pod działalność leczniczą, w której zgodnie ze Statutem Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie udziela świadczenia zdrowotne oraz promuje zdrowie i realizuje zadania dydaktyczne i badawcze w powiązaniu z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i promocją zdrowia, w tym wdrażanie nowych technologii medycznych oraz metod leczenia.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości.

Nieruchomość oddana w nieodpłatne użytkowanie dla Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przez Województwo Podkarpackie, na czas nieokreślony.

Termin rozpoczęcia najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 104,46 m² z przeznaczeniem pod działalność usługowo-handlową – prowadzenie sklepu spożywczego i baru – od 01.04.2024 r.

6. Cena nieruchomości.

Nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Najem łącznej powierzchni 104,46 m² zlokalizowanej w budynku „D+F” Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57 z przeznaczeniem na prowadzenie baru i sklepu spożywczego – cena wyjściowa ok. 80,00 zł netto za najem 1m² powierzchni.

9. Termin wnoszenia opłat.

Czynsz najmu płatny będzie z góry do 25 dnia każdego miesiąca przelewem na konto Szpitala na podstawie wystawionej faktury. Za datę zapłaty przyjmowana będzie data wpływu środków na konto Szpitala.

10. Zasady aktualizacji opłat.

Czynsz najmu będzie waloryzowany od dnia 1 lutego każdego roku bez konieczności zmiany umowy w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS w pierwszym kwartale roku za rok poprzedni, z tym zastrzeżeniem, że czynsz będzie waloryzowany wyłącznie w przypadku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

11. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Pod wynajem przeznaczona jest łączna powierzchnia 104,46 m² zlokalizowana na niskim parterze (poziom „0”) w budynku „D+F” Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57 z przeznaczeniem na prowadzenie baru i sklepu spożywczego.

Na łączną powierzchnię 104,46 m² w budynku „D” składają się niżej wymienione powierzchnie przeznaczone pod najem:

Rodzaj pomieszczenie	Powierzchnia
Sklep wraz z zapleczem	44,46 m ²
Bar	40,24 m ²
Kuchnia	9,13 m ²
Magazyn	5,20 m ²
Szatnia	5,43
RAZEM	104,46 m²

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.

Krosno, dnia 16 stycznia 2024 r.

DYREKTOR
Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego
im. Jana Pawła II w Krośnie

mgr Leszek Kwaśniewski

