

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

**Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do najmu powierzchnię 22,89 m<sup>2</sup> zlokalizowaną w budynku „H” – pomieszczenie nr H115 - Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**

Nieruchomość, w której wydzielona została powierzchnia pod najem, zlokalizowana jest w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57, na działce oznaczonej w obrębie ewidencji Krościenko Niżne pod numerem 1072/85, objęta księgą wieczystą Nr KS1K/00097463/2.

**2. Powierzchnia nieruchomości.**

Powierzchnia nieruchomości budynkowej, z której wydzielona została powierzchnia pod wynajem wynosi: budynek „H” – pow. użytkowa 4 468,37 m<sup>2</sup>.

**3. Opis nieruchomości.**

Nieruchomość zlokalizowana jest w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57.

Budynek „H” to budynek 6-kondygnacyjny w tym: 5 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemna

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Nieruchomość budynkowa przeznaczona jest pod działalność leczniczą, w której zgodnie ze Statutem Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie udziela świadczenia zdrowotne oraz promuje zdrowie i realizuje zadania dydaktyczne i badawcze w powiązaniu z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i promocją zdrowia, w tym wdrażanie nowych technologii medycznych oraz metod leczenia.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości.**

Nieruchomość oddana w nieodpłatne użytkowanie dla Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przez Województwo Podkarpackie, na czas nieokreślony.

**6. Cena nieruchomości.**

Nie dotyczy.

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.**

Nie dotyczy.

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.**

Najem 22,89 m<sup>2</sup> powierzchni w budynku „H” – pomieszczenie nr H115 – cena wyjściowa 35,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>. Dodatkowo czynsz będzie zawierał partycypacje w częściach wspólnych tj. poczekalnia, WC, WC dla niepełnosprawnych (tabela 1).

Tabela 1.

Pomieszczenie	Całkowita powierzchnia pomieszczeń	Udział w powierzchni	Powierzchnia wg udziału
H115 – gabinet lekarski	19,43 m <sup>2</sup>	100 %	19,43
H141 – poczekalnia	19,71 m <sup>2</sup>	10%	1,97
H118 - WC	4,97 m <sup>2</sup>	10 %	0,49
H117 – WC dla niepełnosprawnych	10,04 m <sup>2</sup>	10%	1,00
SUMA			22,89 m <sup>2</sup>

#### 9. Termin wnoszenia opłat.

Czynsz najmu płatny będzie z góry do 25 dnia każdego miesiąca w kasie Szpitala lub przelewem na konto Szpitala na podstawie wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmowana będzie data wpływu środków na konto Szpitala.

#### 10. Zasady aktualizacji opłat.

Czynsz najmu będzie waloryzowany od dnia 1 lutego każdego roku bez konieczności zmiany umowy w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS w pierwszym kwartale roku za rok poprzedni, z tym zastrzeżeniem, że czynsz będzie waloryzowany wyłącznie w przypadku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

#### 11. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Pod wynajem przeznaczona jest powierzchnia 22,89 m<sup>2</sup> - pomieszczenie nr H115, - zlokalizowana na poziomie „-2” przy ul. Korczyńskiej 57, z przeznaczeniem pod działalność medyczną w zakresie prowadzenia poradni dziecięcej z wyłączeniem poradni tj. alergologicznej, preluksacyjnej, otorynolaryngologicznej, patologii noworodka, reumatologicznej, wad postawy. Szpital dopuszcza prowadzenie działalności usługowo – handlowej, która będzie związana z działalnością poradni (sklep medyczny, optyk) Działalność prowadzona przez Najemcę nie może być działalnością konkurencyjną w odniesieniu do działalności prowadzonej przez Wynajmującego.

W załączeniu orientacyjna, poglądowa mapa dotycząca powierzchni najmu.

#### 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.

13 GRU 2021

Krosno, dnia .....

DYREKTOR  
Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego  
im. Jana Pawła II w Krośnie

mgr Piotr Czerwiński



